



**AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO CPC - MCAM
AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017**

PROCEDIMENTO UNICO L.R. 24/2017 ART.53



FASE: **PDC** DISCIPLINA: **REL** PROGR: **014** REVISIONE: **rev00**

OGGETTO:

ELABORATI DESCRITTIVI ART.53

Quadro economico

FILE PDF: **PDC_REL-014_rev00_Quadro economico.pdf**

00 29-01-2024

CODICE PROGETTO: **P1139-21**

FILE: **P1139 ADP tw**

REV. DATA DESCRIZIONE

TIMBRI:

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E INTEGRATA:

PROSPAZIO
— ARCHITECTURE - ENGINEERING

PROSPAZIO S.C.a.r.l.
Via Regina Pacis, 86/b
41049 Sassuolo (MO)
Tel. +39 0536 91.94.34
info@prospazio.com
www.prospazio.com



COORDINAMENTO **ING. GIULIO RIMINI** STUDIO ARCHILINEA S.R.L.

ARCHITETTONICO **ING. GIULIO RIMINI** STUDIO ARCHILINEA S.R.L.

STRUTTURE **ING. DANILO DALLARI** STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI DALLARI-FREGNI

ELETTRICO **ING. MAURIZIO MANZINI** STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANZINI

MEC-ANTINCENDIO **Per.Ind. PAOLO BURANI** STUDIO BURANI-NOCETTI

GEOLOGO **DOTT. GEOL. FRANCESCO DETTORI**

ACUSTICA

COMMITTENTE

SINDACO

GIANCARLO MUZZARELLI

RUP

ING. BARBARA NEROZZI

DISEGNATORE:

SIMONE VENTURELLI STUDIO ARCHILINEA S.R.L.

RESPONSABILE:

ING. GIULIO RIMINI STUDIO ARCHILINEA S.R.L.

È vietato l'uso di copie non autorizzate di questo disegno, nonché qualsiasi riproduzione, parziale o totale, e qualsiasi forma di trasmissione a concorrenti o a terzi senza previa autorizzazione scritta. (Prescrizioni di legge vigenti per la tutela del diritto di proprietà intellettuale e industriale).

AMPLIAMENTO COMPARTO CPC Art. 53 Legge Regionale 24/2017	IMPORTO
Investimento privato strutture edilizie	78.092.812,48 €
Fabbricati "O" - "R" - magazzini 1-2	34.692.000,00 €
Fabbricato "Parcheggio multipiano" (quota parte privata)	6.020.812,48 €
Fabbricati "Q" - magazzino 3 - Fabbricato "L"	37.380.000,00 €
Investimento privato infrastrutture e impianti	89.690.000,00 €
"O" presse	20.540.000,00 €
"R" CNC	28.150.000,00 €
"Q" automazioni	23.000.000,00 €
"Q" assemblaggi	18.000.000,00 €
Opere di urbanizzazione primaria - U1	2.285.648,02 €
Rotatoria via delle Suore - strada Sant'Anna	500.992,92 €
"Torna-indietro" conseguente alla chiusura di via del Tirassegno	202.361,14 €
Dorsale ciclabile via delle Suore	220.009,11 €
Parcheggi Pubblici U1-U2 in cessione (112 p.a.) Parcheggio multipiano complessivi 609 p.a.	1.362.284,85 €
Rigenerazione urbana e riqualificazione area ex Pro Latte in area di cessione	150.000,00 €
Contribuzione al beneficio pubblico come richiesto dall'art. 3.3.3 del PUG	335.000,00 €
Acquisizione aree con procedura espropriativa	37.095,24 €
Acquisizione aree comunali stimate	1.000.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO	171.590.555,74 €